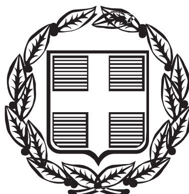




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 1732**

23 Νοεμβρίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 257/2 (1)

Περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης στο Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας (πρώην Κοινότητα Περαίας) του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ.3 και 4 του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114/Α΄/15.6.1995, ΦΕΚ 275/Α΄/3.12.1998 και ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για την Κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

3. Την υπ' αριθμ. 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία κηρύχθηκε υπό Κτηματογράφηση η Κοινότητα Περαίας του Νομού Θεσαλονίκης (ΦΕΚ 836/Β΄/17.9.1997).

4. Την πρόταση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. που περιέχεται στο υπ' αριθμ. 170/8.11.2004 πρακτικό του Δ.Σ. της, με την οποία εισηγείται στον Ο.Κ.Χ.Ε., την έκδοση διαπιστωτικής πράξης περαίωσης της κτηματογράφησης.

5. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε. αποφασίζει:

Άρθρο 1

Σήμερα, 11 Νοεμβρίου 2004, ημέρα Πέμπτη διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Περαίας (πρώην Κοινότητα Περαίας) του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης, τα οποία υπάγονται στην τοπική αρμοδιότητα του Υποθηκοφυλακείου Καλαμαριάς και περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και διαγράμματα της Β΄ ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 96/2.11.2004.

Άρθρο 2

Το περιεχόμενο των αναμορφωμένων κτηματολογικών πινάκων και διαγραμμάτων της Β΄ ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 96/2.11.2004 θα αποτελέσει το περιεχόμενο των πρώτων εγγραφών που θα καταχωρηθούν στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Νοεμβρίου 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χ. ΓΟΥΛΑΣ

Αριθ. 258/2

Καταχώρηση πρώτων εγγραφών στο Κτηματολογικό βιβλίο και έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στο Δημοτικό Διαμέρισμα Περαίας (πρώην Κοινότητα Περαίας) του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσαλονίκης.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΤΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΙ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 3 εδ. β΄ του Ν. 2664/1998 «Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 275/3.12.1998).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 11, 12 και 13α παρ. 3 και 4

του Ν. 2308/1995 «Κτηματογράφηση για τη δημιουργία Εθνικού Κτηματολογίου. Διαδικασία έως τις πρώτες εγγραφές στα κτηματολογικά βιβλία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 114/Α΄/15.6.1995, ΦΕΚ 275/Α΄/3.12.1998 και ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 3127/2003 «Τροποποίηση και συμπλήρωση των νόμων 2308/1995 και 2664/1998 για την κτηματογράφηση και το Εθνικό Κτηματολόγιο και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 67/Α΄/19.3.2003).

4. Την υπ' αριθμόν 24414/4876/8.9.1997 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την οποία κηρύχθηκε υπό κτηματογράφηση η Κοινότητα Περαίας του Νομού Θεσαλονίκης (ΦΕΚ 836/Β΄/17.9.1997).

5. Την υπ' αριθμ. 177/12.11.2004 εισήγηση - πρόταση του Προέδρου της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε» προς το Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε., με την οποία προτείνει, ύστερα από εκχώρηση σε αυτόν σχετικής αρμοδιότητας σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 155/11.6.2004 πρακτικό Δ.Σ. της «ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.» την έκδοση της προβλεπόμενης στο άρθρο 1 παρ. 3 εδ. β του Ν. 2664/1998 απόφασης.

6. Την υπ' αριθμ. 257/2/11.11.2004 απόφαση του Δ.Σ. του Ο.Κ.Χ.Ε. με την οποία διαπιστώνεται η περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης για τα ακίνητα της περιοχής του Δημοτικού Διαμερίσματος Περαίας (πρώην Κοινότητα Περαίας) του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης.

7. Το γεγονός ότι από την απόφαση αυτή δεν προκαλείται πρόσθετη δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Ο.Κ.Χ.Ε., αποφασίζει:

Άρθρο 1

Διαπιστώνεται σήμερα, 15 Νοεμβρίου 2004, η ολοκλήρωση της διαδικασίας καταχώρισης των πρώτων εγγραφών στο κτηματολογικό βιβλίο του Δημοτικού Διαμερίσματος Περαίας (πρώην Κοινότητα Περαίας) του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης, κατά μεταφορά από τους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες της Β΄ Ανάρτησης, οι οποίοι έχουν αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων υπ' αριθμ. 96/2.11.2004.

Άρθρο 2

Ως ημερομηνία έναρξης του κτηματολογίου στην περιοχή αυτή ορίζεται η 23η Νοεμβρίου 2004 ημέρα Τρίτη. Η έναρξη ισχύος του Κτηματολογίου στην περιοχή του Δημοτικού Διαμερίσματος Περαίας (πρώην Κοινότητα Περαίας) του Δήμου Θερμαϊκού του Νομού Θεσσαλονίκης αφορά μόνο στα ακίνητα, τα οποία περιλαμβάνονται στους αναμορφωμένους κτηματολογικούς πίνακες και στα διαγράμματα της Β΄ Ανάρτησης με αριθμό ειδικού πρωτοκόλλου παραλαβής κτηματολογικών στοιχείων 96/2.11.2004, για τα οποία διενεργήθηκαν οι πρώτες εγγραφές στο κτηματολογικό βιβλίο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Νοεμβρίου 2004

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Χ. ΓΟΥΛΑΣ